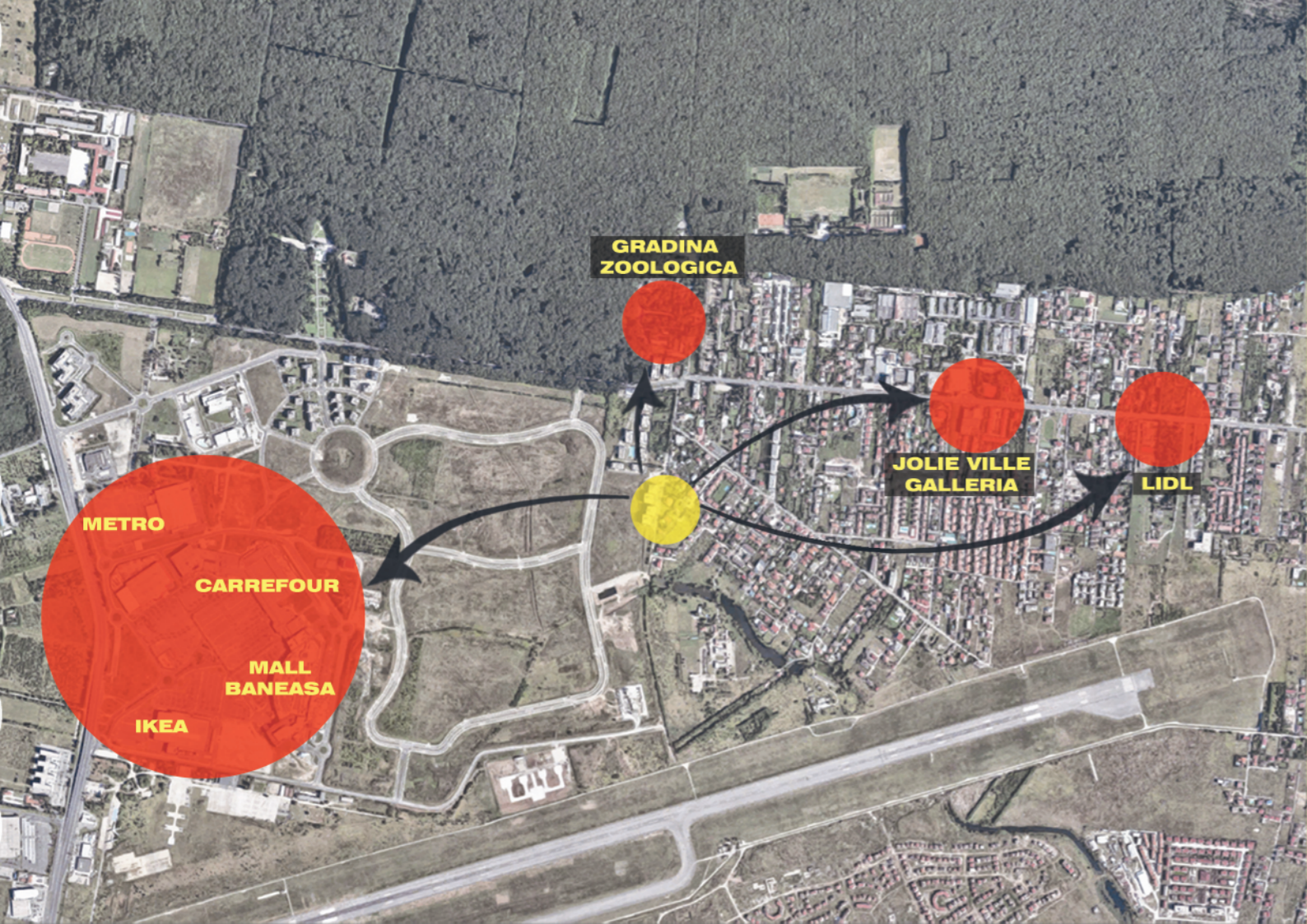




01 CONCEPT 5  
by SAI

# CONCEPT 5

developed  
by SAI



# URB

## Amplasare

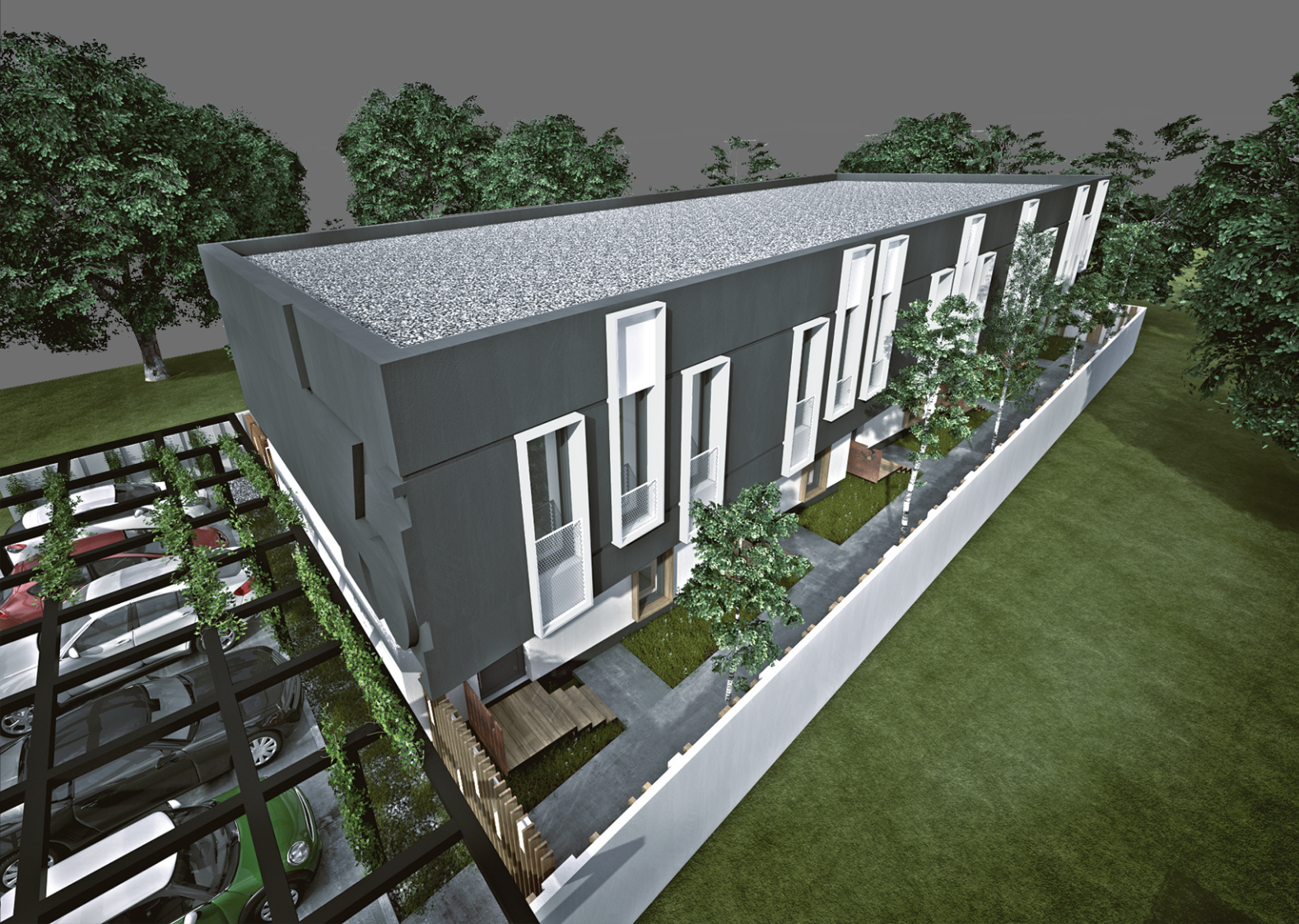
Intr-un Bucuresti tot mai aglomerat, din grija pentru confortul dumneavoastra s-a nascut **CONCEPT 5**, un ansamblu rezidential a carui constructie a pornit de la principiul simplu de a oferi un spatiu de locuire curat, simplu si eficient impartit. Surprinzand prin echilibru, stil si functionalitate.

Motto-ul noului ansamblu este „confort, rafinament si inovatie”, fiind un proiect de exceptie in peisajul imobiliar bucurestean.

# BAN

Am pornit de la premisa ca zona in care este construit complexul rezidential trebuie sa fie aproape de punctele de interes pentru dumneavoastra. La numai doua minute fata de statia de autobuz, CONCEPT 5 e situat intr-o zona deservita foarte bine de servicii. Ansamblul este ideal atat pentru familiile cu copii, in imediata apropiere situandu-se mai multe centre de invatamant: Liceul Teoretic Mark Twain Olga Gudynn International School, Questfield School si Scoala Particulara Pipera, cat si pentru tineri, care pot beneficia de o multitudine de magazine, centre comerciale dar si de agrement. La o scurta distanta se gasesc ansamblul comercial Carrefour-Metro si Lidl, odata cu mai multe puncte de relaxare: Galeria Jolie Ville, Gradina Zoologica si Mall-ul Baneasa Shopping City.





# MAAT

## Amplasare

Ansamblul Rezidential CONCEPT 5 vine in intampinarea tuturor persoanelor ce cauta o alternativa la agitatia si poluarea orasului, fiind situat la o distanta strategica atat fata de centru cat si fata de diversele servicii pe care le aduce zona periferica a capitalei.

# URBA

## Amplasare

Noile locuinte sunt situate la doar cateva minute de mers pe jos fata de Padurea Baneasa si Gradina Zoologica. Datorita acestei amplasari, locatarii noului ansamblu rezidential vor putea imbina avantajele oferite de localizarea efectiva intr-un spatiu urban cu placerea de a fi in mijlocul naturii.

Acest sentiment este dublat de curtile private inverzite, care aduc natura in interiorul caminului, venind in intampinarea celor ce se afla in cautarea unei alternative la agitatia si poluarea orasului.





# GAAS

## Detalii proiect

CONCEPT 5 se concretizeaza intr-un ansamblu rezidential de 5 case, insiruite pe o deschidere a terenului de 38 m. Dotarile comune cuprind un spatiu de acces care ofera siguranta si intimitatea necesara locuitorilor, precum si **spatiu de parcare amplasat in zona de acces.**

Tratarea exterioara, materializata intr-un joc al ferestrelor si introducerea unor cutii albe ce contrasteaza cu fundalul, a fost aleasa cu grija de arhitecti, integrand armonios ansamblul in peisajul urban adiacent.

Abordarea fatadelor laterale ale cladirii ii dau un aer modern si recognoscibil.

# SA

## Detalii Proiect

Suprafata totala a ansamblului este de 615,5 mp. Terenul alocat fiecarei case ofera viitorilor locatari o suprafata locativa suficienta chiar si pentru cele mai exigente standarde: locuintele au suprafete construite desfasurate de 123.1 mp, iar **spatiu pentru curte** este de 30mp.



PLAN DE SITUATIE



# ACASA

## Detalii proiect

De fiecare data cand veti ajunge acasa langa cei dragi, veti fi intampinati de o arhitectura moderna atent studiată și pusă în practică. Finisajele de cea mai bună calitate conferă o premisă deosebită pentru a locui și a te bucura de spațiile generoase, într-un cămin nu doar elegant, confortabil dar și familiar.



# ASA

Detalii proiect

Pret: 175 000 euro inclusiv TVA 20%

SUPRAFETE UTILE PARTER

Living + Loc de luat masa: 22.0 mp

Bucatarie + Hol: 17.0 mp

Grup Sanitar: 1.6 mp

Suprafata utila parter : 40.6 mp

Suprafata construita parter: 49.6 mp

Gradina: 30 mp



## PLAN PARTER

1. HOL

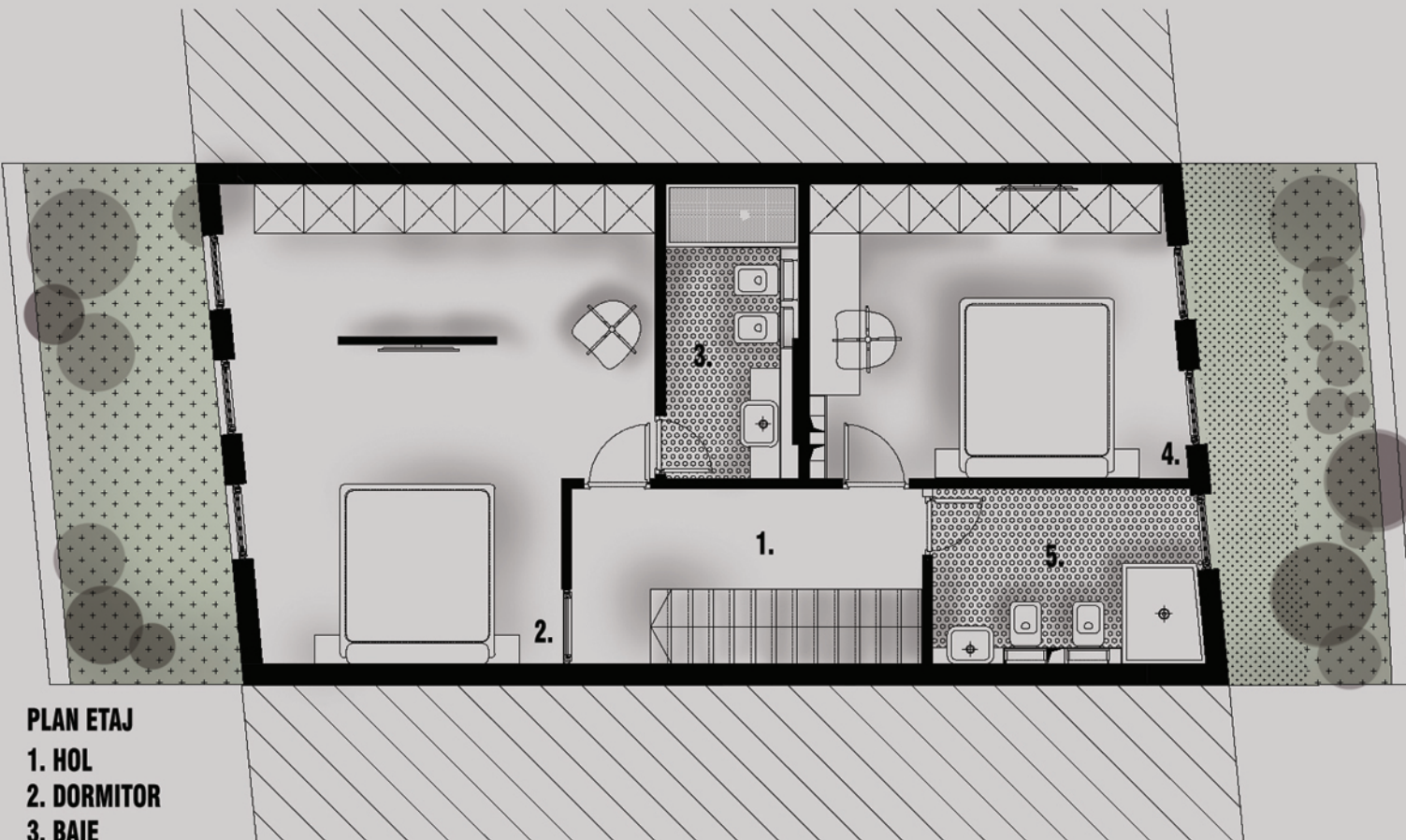
2. DEPOZITARE

3. BUCATARIE

4. BAIE

5. CAMERA DE ZI +  
LOC DE LUAT MASA

5. CAMERA DE ZI +  
LOC DE LUAT MASA



#### PLAN ETAJ

1. HOL
2. DORMITOR
3. BAIE
4. DORMITOR
5. BAIE

# FAM

#### Detalii proiect

Pret: 175 000 euro inclusiv TVA 20%

#### SUPRAFETE ETAJ

Hol + Casa scarii: 8.8 mp

Dormitor: 15.8 mp

Dormitor matrimonial + Dressing: 24.9 mp

Baie matrimoniala: 5.1 mp

Baie: 6.8 mp

Suprafata utila etaj : 61.4 mp

Suprafata construita etaj: 73.5mp

## Detalii proiect

Conceput ca un spatiu deschis, va oferim posibilitatea de a investi intr-o locuinta moderna, parter si etaj, disponibila la cheie, complet finisata in interior si pregatita sa isi primeasca viitorii proprietari.

Parterul este gandit ca un spatiu de tip "open space", unde bucataria comunica foarte bine cu livingul spatios si permanent luminos ce se deschide spre gradina.

Totodata, pentru a accentua continuitatea vizuala, arhitectii au optat pentru o scara cu un design minimalist si elegant care pune in evidenta ideea ce a stat la baza proiectarii: discret, comod si atentia pentru detalii.





# CANAM

## Finisaje si dotari

- zugraveli lavabile
- parchet stratificat in zona livingului si dormitoare
- gresie si faianta de calitate superioara pentru holuri, bai
- placari cu sticla in bucatarie si bai
- centrala termica individuala
- incalzire in pardoseala
- obiecte sanitare de calitate superioara
- pregatire aer conditionat pentru living si dormitoare

# M N

Producatori de materiale  
utilizate in realizarea proiectului

- Knauf
- Mapei
- Duraziv
- STO
- Holcim Romania
- Doka Romania
- Uponor

- Qfort
- Marrazi
- Roca
- Kludi
- Grohe
- Ideal Standard
- Dierre Italia





Caracteristicile si specificatiile tehnice ale tamplariei

- grosimea ansamblului de geam termoizolant cu 2 foi este de 24mm, având un coeficient de transfer termic cuprins între 1,0 W/m<sup>2</sup>K si 1.2 W/m<sup>2</sup>K in functie de tipul de sticla folosit;
- profile PVC marca VEKA, Germania seria Softline 82;
- feronerie marca WINKHAUS, Germania;
- indicele de izolare fonica al ferestrelor și ușilor din PVC este cuprins între 34-41 dB, în functie de tipul de geam termoizolant;



Caracteristicile și specificatiile tehnice ale tamplăriei

- durata medie de utilizare:
- a ferestrelor și ușilor din PVC este de 25 de ani;
- a geamului termoizolant este de 25 de ani;
- a ruloșurilor din PVC/Aluminiu este de 10 ani;
- a pervazelor din PVC/Aluminiu este de 10 ani;
- a panelului din PVC termoizolant este de 10 de ani;
- a plaselor anti-insecte este de 5 ani.





# DES

Baia dormitorului matrimonial



# IGN

Perspectiva acces



# CONCEPT 5

developed  
by **SAI**